

Datenerhebung zum Mietpreisatlas 2010

Bitte nehmen Sie sich ein paar Minuten Zeit! Bei der Neuauflage des IHK-Mietpreisatlasses können Sie uns helfen!

Der Mietpreisatlas dient der gesamten Wirtschaft Ostwestfalens, erfreut sich starker Nachfrage und steht kostenlos im Internet unter www.bielefeld.ihk.de, in der Rubrik Starthilfe und Unternehmensförderung, zur Verfügung. Er ermöglicht Firmengründern, Unternehmern, Gutachtern, Eigentümern und Mietern sowie öffentlichen Stellen Auskünfte bzw. Vergleiche der gewerblichen Mieten und schafft Transparenz am Markt. Das Ausfüllen dieses Fragebogens nützt somit Mietern und Vermietern, Ihnen und uns!

Der IHK-Mietpreisatlas 2010 wird unterstützt durch den Immobilienverband Deutschland (IVD-West), den Einzelhandelsverband Ostwestfalen-Lippe, der Handwerkskammer Ostwestfalen-Lippe und den Deutschen Hotel- und Gaststättenverband (DEHOGA) Ostwestfalen-Lippe.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Bogen bis zum 19.10.2009 per Fax (0521 554-180) oder Post (IHK Ostwestfalen, Elsa-Brändström-Str. 1-3, 33602 Bielefeld) zurück. Wir bedanken uns für Ihre Mithilfe.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Gerald Blome
Tel: 0521 554-236
E-Mail: g.blome@bielefeld.ihk.de

Die vertrauliche und anonyme Behandlung Ihrer Angaben sowie aggregierte Datenauswertung sichern wir Ihnen zu.

1) Es handelt sich bei den von Ihnen genutzten Räumen um ein:

- Mietobjekt Eigentum

Anmerkung: Falls es sich bei dem Objekt um Ihr Eigentum handelt, beziehen Sie sich im weiteren Verlauf des Fragebogens bitte auf die Miete, die Sie kalkulieren würden.

2) Bei der Miete handelt es sich um eine:

- fest vereinbarte Miete Umsatzmiete

3) Wie werden die Räume von Ihnen genutzt?

- Einzelhandel/Ladenlokal Büro
 Lager/Produktion Sonstige, und zwar: _____

Lage

4) Bitte charakterisieren Sie den Standort Ihres Objekts:

<input type="checkbox"/> 1a Lage	<input type="checkbox"/> Citylage	<input type="checkbox"/> Ortsteilzentrum	<input type="checkbox"/> Randlage
Beste innerstädtische Lage, höchste Kundenfrequenz, oftmals in einer Fußgängerzone	Innerstädtische Lage, keine 1a Lage	Lage im Zentrum eines Stadt- oder Gemeindeteils, außerhalb der Innenstadt	Weder City-/Innenstadtlage, noch Ortsteilzentrum. <u>Oder</u> Lage im Gewerbegebiet

Straße

Postleitzahl

Ort/Ortsteil

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Anmerkung: Diese Daten werden für die Ermittlung der standortspezifischen Mietpreise benötigt. Durch Mittelung und Zusammenfassung verschiedener Datensätze ist Ihr spezieller Mietpreis dem Mietpreisatlas 2010 nicht zu entnehmen. Zudem werden Ihre Daten anonym und vertraulich behandelt.

Ausstattungsmerkmale für eine Laden-/Einzelhandelsnutzung

- 5) Bitte charakterisieren Sie Ihr Objekt, falls es sich um eine **Laden-/Einzelhandelsnutzung** handelt. Andernfalls überspringen Sie die Frage!
(Mehrfachnennungen möglich)

<input type="checkbox"/> Schaufensterfront Bitte geben Sie ggf. die Länge der Schaufensterfront an. _____ m	<input type="checkbox"/> Kundenparkplätze <input type="checkbox"/> Fahrstuhl oder Rolltreppe <input type="checkbox"/> Fußgängerzone <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Ecklage	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> barrierefreier Zugang <input type="checkbox"/> mehrgeschossig <input type="checkbox"/> direkte ÖPNV-Anbindung (z. B. Bus)
Es handelt sich um einen	<input type="checkbox"/> Altbau <input type="checkbox"/> modernisierten Altbau/Neubau (je ab 2000)	
Wer finanziert die Ausstattung (z. B. Fußboden, Decke, Fenster, Elektroinstallation, bzw. Renovierung und Umbau)?	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> beide anteilig	

Ausstattungsmerkmale für eine Büronutzung

- 6) Bitte charakterisieren Sie Ihr Objekt, falls es sich um eine **Büronutzung** handelt. Andernfalls überspringen Sie die Frage!
(Mehrfachnennungen möglich)

<u>Büroausstattung</u>	<u>Verkehrsanschluss</u>	<u>Sonstiges</u>
<input type="checkbox"/> EDV-Netzwerk <input type="checkbox"/> Klimatisierung <input type="checkbox"/> Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Sonnenschutz	<input type="checkbox"/> Lage an einer Bundesstraße <input type="checkbox"/> naher Autobahnanschluss <input type="checkbox"/> Bus-/Stadtbahnhaltestelle (in direkter Nähe) <input type="checkbox"/> Bahnhof (fußläufig)	<input type="checkbox"/> eigene Parkplätze <input type="checkbox"/> hochwertige Materialien (z. B. Parkett) <input type="checkbox"/> Fahrstuhl (falls nicht im Erdgeschoss)
Es handelt sich um einen	<input type="checkbox"/> Altbau <input type="checkbox"/> modernisierten Altbau/Neubau (je ab 2000)	
Wer finanziert die Ausstattung (z. B. Fußboden, Decke, Fenster, Elektroinstallation, bzw. Renovierung und Umbau)?	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> beide anteilig	

Falls es sich bei Ihrem Objekt um ein **Lager-/Produktionsgebäude** oder um ein **Objekt anderer Nutzung** handelt, so müssen Sie dieses nicht näher beschreiben!

Bitte machen Sie im Folgenden Angaben zu den Mietpreisen und Flächen!

Mietpreise

- 7) Ihr Objekt hat eine Gesamtfläche von: _____ m²
- Darin enthalten ist eine Nebenfläche von: _____ m²
(z. B. Sozialräume, Lager, Büros, Keller)
- 8) Falls Parkplatzflächen vorhanden sind,
geben Sie bitte die Anzahl der Stellplätze an: _____
- 9) Wie hoch ist die monatliche Nettomiete (ohne Betriebs- und Nebenkosten) für die Gesamtfläche?
- _____ Euro für die Gesamtfläche (ohne MwSt.)
oder
_____ Euro pro m² (ohne MwSt.)
- 10) Wie hat sich Ihre Nettomiete (ohne Betriebs- und Nebenkosten) in den letzten fünf Jahren entwickelt?
- gestiegen gesunken konstant keine Angabe möglich

Informationen

Wir können Sie separat über unsere Auswertungsergebnisse informieren. Die Angabe Ihrer Email-Adresse wird nicht mit Ihren Angaben in Verbindung gebracht und nicht für andere Zwecke verwendet.

E-Mail

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen per Fax oder Post an:

Fax: 0521 554-180

IHK Ostwestfalen zu Bielefeld
Elsa-Brändström-Str. 1-3
33602 Bielefeld

Ansprechpartner für Rückfragen:

Gerald Blome
Tel: 0521 554-236
E-Mail: g.blome@bielefeld.ihk.de