



## Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Auszug aus der Anlage zu § 51 VV BauO NRW v. 12.10.2000

Verkehrsquellen	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Anteil für Besucher in v. H.
<b>Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>		
Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 – 40 m <sup>2</sup> Nutzfläche	20
Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.ä.)	1 Stpl. je 20 – 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.	75
<b>Verkaufsstätten</b>		
Verkaufsstätten bis 700 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	1 Stpl. je 30 – 50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl.	75
Verkaufsstätten mit mehr als 700 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	1 Stpl. je 10 – 30 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	75
<b>Sportstätten</b>		
Fitnesscenter	1 Stpl. je 15 m <sup>2</sup> Sportfläche	---
<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>		
Gaststätten	1 Stpl. je 6 – 12 m <sup>2</sup> Gastraum	75
Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 – 6 Betten, für zugehörige Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2	75
Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 20 – 25 m <sup>2</sup> Spielhallenfläche, mindestens jedoch 3 Stpl.	---
Tanzlokale, Discotheken	1 Stpl. je 4- 8 m <sup>2</sup> Gastraum	---
Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	---
<b>Gewerbliche Anlagen</b>		
Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 – 70 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *)	10 -30
Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 – 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *)	---
Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	---
Tankstellen mit Verkaufsstätten	3 Stpl., zusätzliche Stpl. nach 3.1	---
<b>Verschiedenes</b>		
Sonnenstudios	1 Stpl. je 4 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 mStpl.	---
Waschsalon	1 Stpl. je 6 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2 Stpl.	---